



Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: (0-15) 836 20 75
fax: (0-15) 836 22 09
e-mail: ug@gminagorzyce.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

Gorzyce, 02.03.2018 r.

I-I.271.6.2018

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

dot.: Budowa instalacji fotowoltaicznych dla budynków Stacji Uzdatniania Wody oraz Oczyszczalni Ścieków w Gorzycach.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2017, poz. 1579) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie z dnia 23.02.2018 r.:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości modułów fotowoltaicznych, technologii oraz mocy w poszczególnych lokalizacjach (zadaniach) rozpatrywanych oddzielnie? W przypadku dopuszczenia zmiany, prosimy o podanie innych, możliwych konfiguracji mocowych i ilościowych oraz wymagań technologicznych dla poszczególnych lokalizacji wraz ze wskazaniem rozwiązań na rysunkach.

Odpowiedź. Zamawiający nie dopuszcza zmian w ilości, technologii, oraz rozmieszczeniu modułów względem Załącznika_nr_8(2)_do_SIWZ_Dokumentacja techniczna.

Pytanie 2:

Czy biorąc pod uwagę odpowiedź Zakładu Energetycznego FEDERAL-MOGUL PAWERTRAIN z dnia 04.05.2017r. L.dz.: 1508/2017/NTE na zapytanie odnośnie warunków przyłączenia tj. „Projektowana jednostkę wytwórczą należy wyposażyć w niezbędne zabezpieczenia i automatykę, w tym uniemożliwiającą podanie napięcia na sieć dystrybucyjną OSDn Operatora FEDERAL Mogul Gorzyce Sp. z o.o. lub odwrotnie (tzn. blokadę elektryczną i mechaniczną). Należy przewidzieć mechaniczne i elektryczne odłączenie instalacji w przypadku wystąpienia w/w awarii?

Odpowiedź. Tak zgodnie z przytoczoną odpowiedzią Operatora sieci dystrybucyjnej należy przewidzieć zastosowanie blokady elektrycznej i mechanicznej uniemożliwiającej podanie napięcia na sieć dystrybucyjną i odwrotnie. Wykonawca powinien także w tym celu przewidzieć ułożenie dodatkowego światłowodu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą sterującą na potrzeby automatyki EAZ do szaf w terenie od rozdzielni głównej RGnN, celem realizacji funkcji zabezpieczeniowych automatyki EAZ (Elektro-Energetyczna Automatyka Zabezpieczeń).

Pytanie 3:

Czy Zamawiający potwierdza wykonanie systemu zabezpieczenia zwrotno-mocowego, zarządzania energią jako oddzielnego systemu jak przedstawiono w projekcie, czy też Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu opartego tylko i wyłącznie na systemie zabezpieczeń producenta falowników fotowoltaicznych? Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązanie oparte tylko i wyłącznie na systemie zabezpieczeń producenta falowników fotowoltaicznych prosimy o podanie minimalnych wymagań które należy spełnić.

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza, że system zabezpieczenia zwrotno-mocowego, zarządzania energią należy wykonać zgodnie z Załącznikiem_nr_8(2)_do_SIWZ_Dokumentacja techniczna - jako oddzielne systemy.

Pytanie 4:

W związku z bardzo ogólnym opisem systemu zabezpieczenia zwrotno-mocowego oraz systemu zarządzania energią prosimy o podanie większej ilości szczegółów pozwalających dokonać Oferentowi rzetelnej wyceny tych istotnych elementów instalacji.

Odpowiedź.

Zabezpieczenie zwrotno-mocowe to fizyczne oddzielenie galwaniczne instalacji użytkownika od Operatora Sieci Dystrybucyjnej które zapobiega wpływowi energii wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną do sieci OSD. Zabezpieczenie to musi współpracować z falownikami instalacji fotowoltaicznej w taki sposób aby w pierwszej kolejności falowniki zredukowały produkcję energii a dopiero gdy budynek wykazuje zerowe zapotrzebowanie na energię następowało odseparowanie instalacji PV.

Z kolei w celu monitorowania poprawnej pracy instalacji fotowoltaicznej należy zbudować System Zarządzania Energią (dalej zwany SZE). Umożliwi on prezentację ON-LINE uzysku energetycznego z Instalacji fotowoltaicznej, oraz pokazywanie ilości zaoszczędzonego, CO₂ w stosunku do konwencjonalnej metody produkcji energii (węgiel kamienny). Na każdym obiekcie musi znajdować się monitor ekranowy wyświetlający informacje o:

- Energii chwilowej pobieranej z elektrowni
- Energii chwilowej dostarczanej przez fotowoltaikę
- Łączną ilość energii wyprodukowaną przez fotowoltaikę wraz z przelicznikiem na kg CO₂

Przy wykorzystaniu protokołu TCP/IP i sieci Ethernet będzie możliwe monitorowanie i zarządzanie SZE. Użytkownik będzie miał możliwość analizowania i weryfikowania poprawnego funkcjonowania systemu. Tylko osoby znające hasło zabezpieczające będą miały dostęp do szczegółowych danych dotyczących instalacji. Wymagania dotyczące niezbędnych funkcji systemu zarządzania energią:

- Monitoring pracy falownika;
- Monitoring pracy modułów fotowoltaicznych;
- Transmisja, przetwarzanie i archiwizacja danych w bazie SQL na obiekcie zdalnym;
- Sygnalizacja stanów awarii falownika, lub nieprawidłowych parametrów pracy podłączonych łańcuchów PV;

- Wizualizacja ON-LINE na stronie WWW parametrów uzysków energetycznych systemu fotowoltaicznego;
- Regulacja mocy oddawanej przez falowniki do sieci energetycznej budynku, (jeżeli wymagane);
- Regulacja współczynnika mocy elektrycznej (kompensacja współczynnika $\cos\phi$) w zakresie dysponowania mocą przez falowniki dla instalacji fotowoltaicznej;
- Sygnalizacja do SZE dyspozycji /rezerwy mocy o możliwości załączenia dodatkowych urządzeń;

Monitor wizualizacji (w centrum nadzoru) należy zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonać zasilanie i niezbędne okablowanie/uchwyty na potrzeby monitora. Monitoring telemechaniki zintegrować z Systemem Zarządzania Energią w centrum nadzoru. Jeżeli instrukcja współpracy ruchowej z Zakładem Energetycznym narzuca inne warunki działania instalacji, należy zastosować się do aktualnych wytycznych Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający w celu potwierdzenia dotrzymania parametrów będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia raportu z badania Flash Test dla każdego zastosowania modułu fotowoltaicznego. Jeżeli tak prosimy o określenie na jakim etapie inwestycji.

Odpowiedź. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia raportu z badania dla każdego montowanego modułu fotowoltaicznego, który to dokument należy dostarczyć wraz z dostawą modułów, jako jeden z dokumentów potwierdzający jakość dostarczanego towaru.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie które parametry techniczne decydują o równoważności urządzeń, (takich jak np. moduły fotowoltaiczne, falowniki,) oraz na jakim etapie inwestycji należy udowodnić równoważność oferowanych urządzeń?

Odpowiedź. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia Kart katalogowych użytych materiałów zgodnie z tabelami z Załącznikiem_nr_8(2)_do_SIWZ_Dokumentacji technicznej tj.: Tabela „Falowniki” i „tabela przedstawia podstawowe parametry projektowanych modułów” o parametrach nie gorszych niż podane w tabelach oraz certyfikatów PN-EN 61730: 2007; 2012; 2013; 2014; PN-EN 61215: 2005; dla każdego montowanego modułu fotowoltaicznego, który to dokument należy dostarczyć na wezwanie Zamawiającego, jako jeden z dokumentów potwierdzający jakość dostarczanego towaru.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający na etapie weryfikacji oferty lub realizacji będzie wymagał, aby producent modułów fotowoltaicznych oraz wykonawca instalacji fotowoltaicznej posiadali system zarządzania jakością, środowiskiem oraz bezpieczeństwa i higieny pracy? Jeśli tak to czy jako potwierdzenie, wymagane będą kopie posiadanych certyfikatów ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, OHSAS 8001 dla firmy?

Odpowiedź. Zgodnie z dokumentacją techniczną (Załącznik nr 8) w celu potwierdzenia, jakości oferowanych produktów wymagane jest, aby Wykonawca zadania udowodnił posiadanie certyfikatów ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, lub równoważnych celem zagwarantowania najwyższej, jakości oferowanych urządzeń. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku należy złożyć na wezwanie Zamawiającego kopię posiadanego certyfikatu wraz z kartami katalogowymi oferowanych modułów.

Pytanie 8:

Czy oferent ma przewidzieć wymagania zawarte w IREISD zakładu Energetycznego dotyczącego wymogów kontroli mocy czynnej i biernej dla każdej instalacji fotowoltaicznej powyżej 3kW zdalnie przez zakład energetyczny? Czy należy przewidzieć (zgodnie z IRIESD) system odłączenia instalacji fotowoltaicznej sterowany zdalnie przez zakład energetyczny z centrum nadzoru mocy zakładu energetycznego?

Odpowiedź. Tak. Zamawiający dokonując montażu urządzeń powinien wziąć pod uwagę polskie uregulowania prawne.

Pytanie 9:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie usuwania wad i usterek, wynosi 5 lat. Ewentualnie Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że na mocy przepisów art. 150 ust. 7 Ustawy PZP, zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna może zostać wniesione na okres lat 5, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Odpowiedź. Tak. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozwiązanie.

Pytanie 10:

Z uwagi na sytuację na rynku budowlanym w Polsce, przejawiającą się między innymi trudnościami w pozyskaniu podwykonawców, czy zmieniającymi się dynamicznie cenami materiałów budowlanych, wykonawcy są niejednokrotnie zmuszani do ustalania warunków płatności z podwykonawcami/dostawcami, w sposób daleko mniej korzystny niż warunki określone w umowie z Zamawiającym. To z kolei prowadzi do konieczności ponoszenia znacznych kosztów, wynikających z konieczności finansowania zadania w znaczącej części, w początkowym okresie realizacji. Odpowiedzią na potrzeby wykonawców w tym zakresie może być pozyskanie finansowania zewnętrznego. Wnosimy o potwierdzenie, że możliwe będzie, po podpisaniu umowy, dokonanie cesji zobowiązań wykonawcy, na rzecz instytucji finansującej.

Odpowiedź. Tak. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozwiązanie.

Pytanie 11:

§ 3 ust. 5 umowy: „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy”. Przytoczone postanowienie umowy daje Inspektorowi niczym nieograniczone prawo do nieuzasadnionego i nie

wymagającego uzasadnienia usunięcia z terenu budowy każdej osoby, biorącej udział w realizacji zadania z ramienia Wykonawcy. Wykonawca wnosi o precyzyjne i wyczerpujące wyszczególnienie podstaw dla powyższych działań Inspektora lub usunięcie cytowanego postanowienia.

Odpowiedź. Zamawiający pozostawia w mocy powyższe zapisy.

Pytanie 12:

§ 4 ust. 7 umowy daje Zamawiającemu podstawę do zmiany kierownika budowy przez Zamawiającego, wedle uznania. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w taki sposób, aby zmiana kierownika budowy mogła następować wyłącznie w sytuacji rażącego i obiektywnie nienależytego wykonania jego zobowiązań.

Odpowiedź. Zamawiający pozostawia w mocy powyższe zapisy.

Pytanie 13:

Wykonawca wnosi o przekazanie treści umowy dotyczącej ochrony danych osobowych. Dokument taki jest przytoczony w treści wzoru umowy, stanowiącego część SIWZ, a wykonawcy są pozbawienia możliwości zapoznania się z tym dokumentem, co czyni opis przedmiotu zamówienia niekompletnym.

Odpowiedź. Zamawiający modyfikuje zapis w umowie, wykreślając umowę o ochronie danych osobowych.

Pytanie 14:

§ 6 ust. 2 Umowy: „Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy”. Konstrukcja tego postanowienia umownego czyni go całkowicie niezgodnym z przepisem art. 29 ust. 1 Ustawy PZP, w związku z jego niejednoznacznym i niewyczerpującym brzmieniem. Wykonawca wnosi o dokonanie takiej zmiany postanowienia, aby jednoznacznie określić, że zakres obowiązków Wykonawcy wynika wprost z umowy i dokumentów powiązanych, dostępnych dla Wykonawcy w momencie składania oferty, a zakres zobowiązania Wykonawcy nie będzie wykraczał poza zakres ujęty w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie.

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza iż zakres obowiązków Wykonawcy wynika wprost z umowy i dokumentów powiązanych, dostępnych dla Wykonawcy w momencie składania oferty, a zakres zobowiązania Wykonawcy nie będzie wykraczał poza zakres ujęty w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie i dokonuje modyfikacji we wzorze umowy.

Pytanie 14:

§ 7 ust. 3 Umowy: „Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, itp.”. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie co mieści się w ramach skrótu „itp.” oraz do której części zdania się odnosi. Wykonawca wnosi również o usunięcie z cytowanego postanowienia słów: „zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji”. Zapewnienie ochrony i konserwacji całych budynków oraz niedookreślonych instalacji jest zobowiązaniem zdecydowanie wykraczającym poza podstawowy zakres zamówienia, co czyni zobowiązanie wykonawcy dalece nierównoważnym w stosunku do wymagań zamawiającego, stanowiących przedmiot zamówienia.

Odpowiedź. Zamawiający wyjaśnia iż konserwacja istniejących budowli odnosi się nie do całości budowli a jedynie do tej części budowli w której dokonywana będzie ingerencja Wykonawcy o ile prace nie zostaną wykonane danego dnia i zostaną przełożone na dzień/dni następne.

Pytanie 15:

Wykonawca, w odniesieniu do postanowień § 9 ust. 1 umowy, wnosi o wyjaśnienie, w jaki sposób można zapoznać się z warunkami terenowymi zadania.

Odpowiedź. Warunki terenowe zostały przedstawione w pozwoleniu na budowę oraz załącznikach do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie 16:

§ 23 ust. 11 Wykonawca wnosi o zmianę ostatniego zdania i nadanie mu brzmienia: „W przypadku przesłania zgłoszenia po godzinie 15:30 przyjmuje się, że zgłoszenie zostało wysłane o godzinie 8:00 dnia następnego, a jeżeli następny dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy – przyjmuje się, że zostało wysłane o godzinie 08:00 najbliższego dnia roboczego, następującego po dniu wysłania.”

Odpowiedź. Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje zapis w umowie.

Pytanie 17:

Wykonawca wnosi o usunięcie kary umownej określonej w § 25 ust. 1 punkt k), jako nie znajdującej zastosowania w przedmiotowy postępowaniu.

Odpowiedź. Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje zapis w umowie.

Pytanie 18:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zmiana stawki VAT, w trakcie realizacji zadania nie będzie wymagała zmiany umowy, a wynagrodzenie wykonawcy zostanie w takim przypadku ustalone w z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT, w oparciu o niezmienną cenę oferty NETTO.

Odpowiedź. Tak, Zamawiający potwierdza.

WOJ
mgr Leszko Surdy

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a